	FORMATO	VERSION: 2
		CODIGO: E-DE-FP-F-015
ANÁLISIS DE PRECIOS DE MERCADO		FECHA: 21/Ene/2025

Fecha: julio 2025 **Análisis realizado por:** Estefania Carvajal

1. METODOLOGIA

1.1. NORMAS ESPECIALES QUE APLICAN SOBRE LA MATERIA

NORMA SISMO RESINTENTE COLOMBIANA DE 2010 NSR10
NORMA NTC 5806 ASTM 1064/1064M Y RT 0277 DE 2015
NORMAS RETIE, RETILAP
NTC 1500 NORMA TECNICA COLOMBIANA
Resolucion 4445 de 1996
Resolucion 3100 de noviembre 25 del 2019
Resolucion 485 del 27 de marzo de 2025
Ley 1575 del 21 de agosto del 2012
RESOLUCIÓN 050 de 20 DE MAYO 2025

1.1. DOCUMENTOS SOPORTE

RESOLUCIÓN 050 de 20 DE MAYO 2025 - ANEXOS
DI_Cotización_con_Imagenes-05015453-2[1]
FERRETERIA MAKRO
Cotizacion terminacion umi
COTIZACION SOLAIRS
COTIZACION REDYGAS

2. COMPARATIVO

BIEN O SERVICIO	ITEM	PROVEEDOR	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR 1	VALOR 2	PROMEDIO	IVA	TOTAL
PEGANTE CERÁMICO (PEGACOR O SIMILAR)	NP 1	Precios Gob.	kilogramo	$ 1,129.41		$ 1,129.41	$ 214.59	$ 1,344.00
BOQUILLA PARA JUNTAS		Precios Gob.	kilogramo	$ 5,854.31		$ 5,854.31	$ 1,112.32	$ 6,966.63
NIVELADOR PLASTICO REUTILIZABLE		Precios Gob.	unidad	$ 1,174.79		$ 1,174.79	$ 223.21	$ 1,398.00
JUNTA PLASTICA PARA ENCAPE 3 MM		Precios Gob.	unidad	$ 35.07		$ 35.07	$ 6.66	$ 41.73
PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE		Corona Makro	metro cuadrado	$ 30,840.34	$ 32,400.00	$ 31,620.17	$ 6,007.83	$ 37,628.00
BOQUILLA PARA JUNTAS	NP 3	Precios Gob.	unidad	$ 44,453.78		$ 44,453.78	$ 8,446.22	$ 52,900.00
SANITARIO DE FLUXOMETRO MOVILIDAD REDUCIDA		Corona Makro	unidad	$ 1,405,378.15	$ 1,650,000.00	$ 1,527,689.08	$ 290,260.92	$ 1,817,950.00
LAVAMANOS DE SEMIPEDESTAL	NP 6	El norte Makro	unidad	$ 180,900.00	$ 170,000.00	$ 175,450.00	$ 33,335.50	$ 208,785.50
SELLANTE POLIURETANO TIPO SIKAFLEX PRO 3WF O SIMILAR	NP 3 - NP 6	Precios Gob.	unidad	$ 30,308.13		$ 30,308.13	$ 5,758.54	$ 36,066.67
DISCO DIAMANTADO 7"	NP 21	Precios Gob.	unidad	$ 49,663.87		$ 49,663.87	$ 9,436.13	$ 59,100.00
PULIDORA		Precios Gob.	dia	$ 36,204.20		$ 36,204.20	$ 6,878.80	$ 43,083.00
TIRO	NP 22	Precios Gob.	unidad	$ 357.14		$ 357.14	$ 67.86	$ 425.00
TORNILLO 6X1		Precios Gob.	unidad	$ 42.02		$ 42.02	$ 7.98	$ 50.00
TORNILLO AUTOPERFORANTE CON CABEZA EXTRAPLANA T1 # 7 7/16		Precios Gob.	unidad	$ 36.97		$ 36.97	$ 7.03	$ 44.00
CANAL B6 X 2.44 M. CAL 22		Precios Gob.	unidad	$ 7,285.71		$ 7,285.71	$ 1,384.29	$ 8,670.00
LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 6 MM.		Precios Gob.	unidad	$ 47,478.99		$ 47,478.99	$ 9,021.01	$ 56,500.00
MADERA VARA DE CLAVO		Precios Gob.	metro lineal	$ 5,882.35		$ 5,882.35	$ 1,117.65	$ 7,000.00
PUNTILLA CON Y SIN CABEZA 2		Precios Gob.	unidad	$ 4,281.24		$ 4,281.24	$ 813.43	$ 5,094.67
PARAL B6 X 2.44 M. CAL. 22		Precios Gob.	unidad	$ 14,617.45		$ 14,617.45	$ 2,777.31	$ 17,394.76
CINTA MALLA, DE 50 MM. PARA DRY WALL.		Precios Gob.	metro lineal	$ 126.61		$ 126.61	$ 24.06	$ 150.67
LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM.	NP 23	Precios Gob.	unidad	$ 60,180.95		$ 60,180.95	$ 11,434.38	$ 71,615.33
LIJA DE AGUA 150 SÚPER		Precios Gob.	unidad	$ 2,773.11		$ 2,773.11	$ 526.89	$ 3,300.00
MASILLA PLÁSTICA PARA DRY WALL		Precios Gob.	cuñete	$ 52,632.77		$ 52,632.77	$ 10,000.23	$ 62,633.00
CLAVO ALTA VELOCIDAD 1/4 X 2		Precios Gob.	unidad	$ 84.03		$ 84.03	$ 15.97	$ 100.00
TUBERÍA DE COBRE TIPO L. DÍAM: 2". INCLUYE ACCESORIOS.	NP 29	SOLAIRS REDYGAS	metro lineal	$ 265,941.00	$ 240,613.62	$ 253,277.31	$ 48,122.69	$ 301,400.00
ALARMA DE ÁREA DOBLE DIGITAL GASES MEDICINALES	NP 30	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 7,406,540.00	$ 6,309,275.13	$ 6,857,907.56	$ 1,303,002.44	$ 8,160,910.00
VÁLVULA DE CORTE EN BRONCE, MARCA CIM O SIMILAR (NO PROCEDENCIA ASIÁTICA) DÍAM: 2".	NP 31	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 464,535.00	$ 473,918.78	$ 469,226.89	$ 89,153.11	$ 558,380.00
CAJA DE VÁLVULAS CON VÁLVULAS TIPO 4 TORNILLOS 600 WOG. DÍAM: 1/2"- 1/2"". FABRICACIÓN NACIONAL. INCLUYE INSTALACIÓN	NP 32	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 835,641.00	$ 923,602.70	$ 879,621.85	$ 167,128.15	$ 1,046,750.00
TUBERIA DE COBRE 3/8 "L"	NP 33	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 64,941.00	$ 70,353.12	$ 67,647.06	$ 12,852.94	$ 80,500.00
TUBERIA DE COBRE 5/8 "L"	NP 34	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 120,955.00	$ 111,650.04	$ 116,302.52	$ 22,097.48	$ 138,400.00

CONDUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE Y DIMENSIONES SEGUN DISEÑO. INCLUYE: SOPORTERIA (TIPO MÉNSULA, CUELGA, CORREA, VARILLA, O CUALQUIER OTRO REQUERIDO), ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE, ESQUINEROS, TORNILLERÍA Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	NP 35	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 17,946.00	$ 17,242.24	$ 17,594.12	$ 3,342.88	$ 20,937.00
CONDUCTOS EN LÁMINA RÍGIDA DE POLIISOCIANURATO DE 20 MM DE ESPESOR, REVESTIDO POR AMBAS CARAS CON UNA LÁMINA DE ALUMINIO GOFRADO DE 60 MICRAS DE ESPESOR. INCLUYE: ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ANCLAJES, SELLANTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	NP 36	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 114,954.00	$ 95,970.37	$ 105,462.18	$ 20,037.82	$ 125,500.00
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 6" X 6" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	NP 37	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 87,218.00	$ 92,613.93	$ 89,915.97	$ 17,084.03	$ 107,000.00
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 8" X 8" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	NP 38	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 117,143.00	$ 117,142.71	117,142.86	$ 22,257.14	139400.00
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 9" X 9" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	NP 39	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 163,147.00	$ 147,609.30	155,378.15	$ 29,521.85	184900.00
DIFUSOR DE SUMINISTRO 4 VÍAS DE 12" X 12" , TIPO ALETA FIJA IGUALES O SIMILARES A LA REFERENCIA L-JS DE LAMINAIRE CON CONTROL DE VOLUMEN DE HOJAS MÚLTIPLES OPUESTAS OPERADAS POR UN SISTEMA DE PIÑÓN.	NP 40	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 161,933.00	$ 182,604.82	$ 172,268.91	$ 32,731.09	$ 205,000.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 6x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 41	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 60,727.00	$ 64,483.08	$ 62,605.04	$ 11,894.96	$ 74,500.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 42	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 73,734.00	$ 79,879.45	$ 76,806.72	$ 14,593.28	$ 91,400.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 8x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 43	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 111,924.00	$ 99,252.47	$ 105,588.24	$ 20,061.76	$ 125,650.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10X6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 44	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 164,565.00	$ 151,905.59	$ 158,235.29	$ 30,064.71	$ 188,300.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 10x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 45	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 175,455.00	$ 178,998.78	$ 177,226.89	$ 33,673.11	$ 210,900.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x6 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 46	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 205,238.00	$ 209,383.85	$ 207,310.92	$ 39,389.08	$ 246,700.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12X8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 47	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 250,897.00	$ 227,002.16	$ 238,949.58	$ 45,400.42	$ 284,350.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 12x12 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 48	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 297,555.00	$ 243,453.40	$ 270,504.20	$ 51,395.80	$ 321,900.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 14x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 49	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 279,529.00	$ 302,823.94	$ 291,176.47	$ 55,323.53	$ 346,500.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x8 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 50	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 319,448.00	$ 339,207.46	$ 329,327.73	$ 62,572.27	$ 391,900.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 18x18 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 51	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 342,597.00	$ 363,789.55	$ 353,193.28	$ 67,106.72	$ 420,300.00
REJILLA RETORNO, EXTRACCIÓN O AIRE EXTERIOR TIPO BARRAS FRONTALES FIJAS DE 20x16 CON CONTROL DE VOLUMEN DE AIRE (DÁMPER).	NP 52	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 481,612.00	$ 543,093.88	$ 512,352.94	$ 97,347.06	$ 609,700.00
DIFUSOR FLUJO LAMINAR QUIROFANO CON PORTA FILTROTERMINAL DE 24"X24"	NP 53	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 2,256,520.00	$ 2,125,071.60	$ 2,190,795.80	$ 416,251.20	$ 2,607,047.00
FILTROS HEPA TERMINALES 24" X 24" DE 3" DE ESPESOR	NP 54	SOLAIRS REDYGAS	unidad	$ 1,300,327.00	$ 1,063,903.25	$ 1,182,115.13	$ 224,601.87	$ 1,406,717.00

3. RECOMENDACIÓN Y OBSERVACIONES

4. FICHAS TECNICAS

Firma: _____
BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025

Firma: _____
ESTEFANIA CARVAJAL HENAO
Representante Legal (S) o su Apoderado
Contratista
CONSORCIO TERMINACION UMI